

*Proposta d'acquisto: cosa c'è da sapere*

Consulta la nostra mini-guida

 c.so San Gottardo, 3 - Milano  
**darsena@immobiliare80milano.it**  
+39 351 1409882 / +39 02 39285904

 via Fucini, 20 - Milano  
**piola@immobiliare80milano.it**  
+39 328 7308178 / +39 02 87260567



*immobiliare80milano.it*

IMMOBILIARE80

MILANO



📍 c.so San Gottardo, 3 - Milano  
**darsena@immobiliare80milano.it**  
+39 351 1409882 / +39 02 39285904

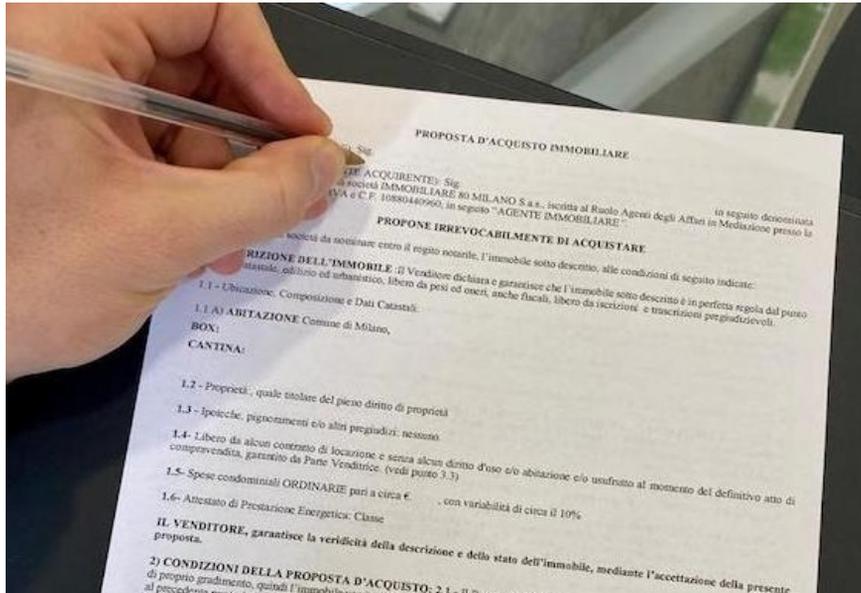
📍 via Fucini, 20 - Milano  
**piola@immobiliare80milano.it**  
+39 328 7308178 / +39 02 87260567





La proposta d'acquisto è uno strumento utile per concludere la compravendita di un immobile senza grossi rischi che non vada in porto. Consiste nella compilazione di un modello e nell'impegnare una somma di denaro a titolo di caparra.





## La proposta di acquisto deve contenere:

- dati identificativi dell'acquirente, del proprietario e i dati catastali dell'immobile;
- prezzo e termini di pagamento concordati;
- data e luogo del compromesso e rogito notarile;
- termine di validità della proposta;
- dati catastali dell'immobile;
- tutto quello che è mobile (come l'arredo) e fa parte della trattativa va specificato nella proposta d'acquisto;
- validità della proposta (la data, fissata nel giro di pochi giorni dalla proposta, entro la quale si richiede una risposta da parte del venditore);
- nella proposta va specificato che l'immobile è in regola con le norme edilizie, urbanistiche e fiscali vigenti, al rogito notarile dovrà essere esente da ogni vincolo;
- in caso di acquisto con mutuo si può far inserire una clausola sospensiva per subordinare l'affare all'esito positivo della richiesta in banca, in modo da non perdere i soldi della caparra ma anche quelli dovuti all'agenzia.





Il documento va corredato con un assegno intestato a chi vende dove viene indicata una somma a garanzia della trattativa, da versare come caparra confirmatoria. Ciò vuol dire che se non si vuol più concludere l'acquisto viene persa la somma versata e, viceversa, se il proprietario decide di non vendere dopo l'accettazione è dovuto a restituire la cifra raddoppiata.



## *I nostri servizi*

La tradizione è la chiave di ogni casa.



CONSULENZE  
IMMOBILIARI



STUDIO  
NOTARILE



SERVIZI DI  
RISTRUTTURAZIONE



PRATICHE  
URBANISTICHE



SERVIZIO  
MUTUI



NUDA  
PROPRIETÀ



SERVIZIO  
LOCAZIONI



Grazie a collaborazioni con studi professionali, Immobiliare 80 Milano è in grado di offrire un servizio a 360° nel settore della **vendita o locazione di immobili** per soddisfare le esigenze di ogni singolo cliente.

Ciò che caratterizza la nostra agenzia immobiliare è **il legame che si genera tra il cliente e il professionista**, dove quest'ultimo sarà sempre a disposizione per ogni tipo di chiarimento inerente le **vendite e gli affitti di case a Milano**.

*La tradizione è la  
chiave di ogni casa.*

